

THÔNG BÁO
Về việc thay đổi thông tin đấu giá tài sản

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số: 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 0304.LS/2026/TBDG-ĐA ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á – Chi nhánh Lạng Sơn.

Căn cứ thông báo về việc thay đổi thông tin đấu giá tài sản số: 2004/2026/TB-ĐA ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh đông á Chi nhánh Lạng Sơn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc thay đổi thông tin tài sản đấu giá, thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước; thời gian tổ chức phiên đấu giá có sự thay đổi như sau:

I. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất kê biên bao gồm:

1. Thửa đất số: 321. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 85,6 m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 134661, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02899 do UBND thành

phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 04 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng. Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thửa đất số: 313. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích 174,8 m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BT 718861, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-03708 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 12 năm 2015 đứng tên ông Chu Văn Tăng Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thửa đất số: 317. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 158,5m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 135766, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02818 do UBND thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở, nhà loại 1, Diện tích xây dựng: 78,8 m², Diện tích sàn: 330 m², Kết cấu: Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, sàn gỗ, cầu thang gỗ, Cấp (Hạng): Cấp 3, Số tầng: 03 tầng + hầm. Nhà bê tông cốt thép kiên cố, hiện trạng sử dụng tốt, công trình phụ khép kín.

4. Thửa đất số: 316. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 82,2 m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 135765, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02819 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng. Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Nay sửa đổi, bổ sung như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất đối với các

thửa đất kê biên bao gồm:

1. Thửa đất số: 321. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 85,6 m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 134661, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02899 do UBND thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 04 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng. Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thửa đất số: 313. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích 174,8 m theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BT 718861, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-03708 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 12 năm 2015 đứng tên ông Chu Văn Tăng Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản gắn liền với đất gồm: một ngôi nhà 04 tầng có 13 phòng, cấp hạng III, được xây dựng năm 2013, diện tích xây dựng 146,1m², tổng diện tích sàn 491m², chiều cao trung bình ≤ 3,9m, tổng chiều cao công trình 14,25m.

3. Thửa đất số: 317. Tờ bản đồ số: 43, Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 158,5 m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 135766, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02818 do UBND thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

4. Thửa đất số: 316. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 82,2 m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 135765, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02819 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng. Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

II. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026.

- **Thay đổi lại là:** Tiếp tục bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước Từ 08h00' ngày 21/04/2026 đến 17h00' ngày 05/05/2026. (trong giờ hành chính, Trừ thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

III. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 23/04/2026 tại Số nhà 15 đường Trần Đại Nghĩa, Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Nay thay đổi lại là: 09 giờ 30 phút ngày 08/05/2026 tại Số nhà 15 đường Trần Đại Nghĩa, Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Các thông tin khác vẫn được giữ nguyên theo thông báo số: 0304.LS/2026/TBĐG-ĐA ngày 03/04/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số: 0304.LS/2026/QCĐG-ĐA ngày 03/04/2026 do Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á đã ban hành.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo tới người phải thi hành án, bên được thi hành án và khách hàng tham gia đấu giá được biết và thực hiện.

Thông tin liên hệ: Số 15 đường Trần Đại Nghĩa, Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797. SĐT CHV – 0912566887./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thành Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thành Minh